

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 114/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 477/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 105/2025/HĐDVĐG-TĐĐT
ngày 07 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 7 với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 106/2025/HĐDVĐG-TĐĐT
ngày 07 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 7 với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 67-1/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 11
tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản
của ông Ông Nguyễn Trung Thành, sinh năm 1951 và bà Trần Thị Mướt, sinh
năm 1955, địa chỉ: Số 324A, QL 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện
Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (Nay là ấp Bình Thạnh 2, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp).

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**1.1. Các tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Trung Thành và bà Trần
Thị Mướt gồm:**

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL
649528, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01107, do Ủy ban
nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho ông Nguyễn Trung Thành ngày 24/3/2008, thuộc
thửa đất số 451, tờ bản đồ số 04, diện tích là 2022m², mục đích sử dụng: đất trồng
cây lâu năm, tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã



Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu sang bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 27, diện tích đo đạc thực tế là 1937,9m² đất trồng cây lâu năm, do ông Nguyễn Trung Thành đứng tên *(Theo Trích đo bản đồ địa chính số 11-2025 ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)*.

2. Quyền sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 876339, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07128, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho ông Nguyễn Trung Thành ngày 21/11/2011, thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ số 04, diện tích là 290m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu sang bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 27, diện tích đo đạc thực tế là 418,5m² (trong đó: 290m² đất ở đô thị và 128,5m² đất trồng cây lâu năm), do ông Nguyễn Trung Thành đứng tên *(Theo Trích đo bản đồ địa chính số 11-2025 ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)*.

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 649593, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01115, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho ông Nguyễn Trung Thành ngày 27/3/2008, thuộc thửa đất số 369, tờ bản đồ số 04, diện tích là 404m², (trong đó: 204m² đất ở tại đô thị, 200m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu sang bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 27, diện tích đo đạc thực tế là 405m² (trong đó: 204m² đất ở tại đô thị, 201m² đất trồng cây lâu năm), do ông Nguyễn Trung Thành đứng tên *(Theo Trích đo bản đồ địa chính số 11-2025 ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)*.

4. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 649594, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01114, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp vào ngày 27/3/2008, thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 04, diện tích là 188m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu sang bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 27, diện tích đo đạc thực tế là 189,8m² đất trồng lúa, do ông Nguyễn Trung Thành đứng tên *(Theo Trích đo bản đồ địa chính số 11-2025 ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)*.

* Ghi chú: thửa đất số 108; 109; 111 và 110, tờ bản đồ số 27 có một phần diện tích nằm trong hành lang bảo vệ công trình đường Quốc Lộ 80.

Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở cấp IV (Biệt thự), 01 tầng trệt 02 tầng lầu. Kết cấu: móng, khung, cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước (tường xây 200) trần thạch cao, mái bê tông cốt thép lợp ngói Thái.

+ Hàng rào xung quanh.

Cây trồng trên đất: 39 cây Sao, 01 cây Xoài loại C.

Tổng giá khởi điểm: 21.905.035.850 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, chín trăm lẻ năm triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi đồng)*.

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.191.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 657.200.000 đồng. Thuế người mua chịu.

1.2. Tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Trung Thành và bà Trần Thị Mươi gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 946444, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02238, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho ông Nguyễn Trung Thành ngày 07/02/2012, thuộc thửa đất số 433, tờ bản đồ số 06, diện tích là 449,4m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích đo đạc thực tế là 449,4m² đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Trung Thành đứng tên (Theo Trích đo bản đồ địa chính số 12-2025 ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Tổng giá khởi điểm: 402.213.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ hai triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 12.100.000 đồng. Thuế người mua chịu.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/8/2025 đến ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ ngày 08/9/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/9/2025** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Hộ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lấp Vò;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Đặng